

Project Management en España: Informe Mensual

Fin de mayo de 2017



*Por Alfonso Bucero MSc, CPS, PMP, PMI-RMP, PfMP, PMI Fellow
International Correspondent
PM Journal*

AEDIP participa en el SIMApro

AEDIP participó en el SIMApro durante los días 24 y 25 de mayo de 2017, dentro del Foro de inversión del mercado inmobiliario español. Este Foro ha experimentado un crecimiento importante en superficie, número de expositores y visitantes con relación a la edición del año anterior. A lo largo de dos jornadas se trataron temas de actualidad del mercado inmobiliario español: protagonismo de los fondos de inversión y de las SOCIMIs, reputación empresarial, estándares del mercado, tecnología aplicada a la gestión de activos, revisión del mercado de oficinas, residencial, centros comerciales, logístico, segunda residencia y hotelero.



A la izqda. de la foto, Javier García López-Hermoso

Como representante de AEDIP intervino Javier García López-Hermoso (Director de Gestión Integral de TYPESA), en la mesa dedicada a la revisión del mercado inmobiliario

logístico. Moderó la mesa, Ángel Moreno (presidente de NAPISA), y además de Javier, intervinieron Joan Lacosta (Country Manager de VGP), Luis Lázaro (director de MERLIN PROPERTIES) y Antonio Roncero (Head of Transactions de CBRE). Este mercado, tras haber sufrido un parón abrupto en 2008, está viviendo un nuevo “boom” de construcción de parques logísticos desde 2015. A los inversores de este sector inmobiliario sí les interesa hacer de promotores constructores, siempre que cuenten con servicios externos profesionales -Project Managers- que les permitan controlar su inversión.

El Capítulo de PMI Madrid sigue desarrollando actividades profesionales

El Capítulo de PMI Madrid Spain, continúa realizando actividades:

- El día 10 de mayo se presentó oficialmente, de forma presencial y por webinar, el **Branch de Canarias**. Colgamos la presentación en: <https://youtu.be/0c4QwQ8T33Q>
- El Branch de Aragón nos presenta el día 31 de mayo a su equipo de voluntarios y las actividades que ya están poniendo en marcha´.
- Dentro del encuentro mensual de directores de proyectos celebramos una interesante mesa redonda conducida por Pedro Balsa, que nos acercó al mundo “agile”.

Área estratégica Voluntarios.

- Desde el área de voluntariado este mes hemos publicado la segunda entrevista al **voluntario del mes** Juan José Noguera Muñoz.
- **Project Managers para el Desarrollo (PMD)** se reactiva, contando ya con 30 voluntarios, tal y como nos contó Manuel Felipe Pérez en la última reunión de socios.

Área estratégica Internacional.

- Como sabéis, desde el Capítulo estamos impulsando la iniciativa PMlef que además de difundir la dirección de proyectos en colegios, promueve esta disciplina para el desarrollo de zonas más desfavorecidas. En esta ocasión quiero detenerme en el proyecto Pequeña Nowina que apoyamos hace ya un año y que tantos frutos está dando en Sierra Leona. Nuestro representante es Fernando Ley.
- El **club toast masters** del PMI sigue siendo el punto de referencia para adquirir habilidades de oratoria. Se reúne el segundo y cuarto lunes de cada

mes, para apoyarnos en nuestras presentaciones en español y en inglés. Permanece atento porque durante el próximo mes realizarán una campaña presentando los beneficios de club. Si quieres conocerlo estás invitado.

¡HOY ES UN BUEN DÍA, pero trabajando juntos MAÑANA SERÁ MEJOR!

Sobre el Autor



Alfonso Bucero

Corresponsal Internacional– España



Alfonso Bucero, CPS, MSc, PMP, PMI-RMP, PfMP, PMI Fellow, es un Corresponsal Internacional y Contribuidor de la Redacción de **PM World Journal** en Madrid, España. El Sr. Bucero es también fundador y Socio Director de BUCERO PM Consulting. Alfonso fue el fundador, sponsor y presidente del Capítulo de PMI Barcelona hasta abril de 2005, y fue miembro del “PMI’s LIAG” (Leadership Institute Advisory Group). Fue presidente del Capítulo de PMI Madrid del 2008 al 2010, y s años fue nombrado Mentor de la Región 8 de PMI EMEA. Desde 2014 es miembro del PMIEF Engagement Committee para Europa. Alfonso es Licenciado e Ingeniero en Informática por la Universidad Politécnica de Madrid y está ahora estudiando su Ph.D. en “Project Management”. Tiene 32 años de experiencia práctica y está involucrado de forma activa en el avance de la profesión en España y resto de Europa. Recibió el “PMI Distinguished Contribution Award” el 9 de octubre de 2010 y el “PMI Fellow Award” el 22 de octubre de 2011.

Pueden contactar con el Sr. Bucero en alfonso.bucero@abucero.com.